

Scéim Leithdháilte Tithíochta

Meán Fómhair 2021

Alt 1 Réamhrá 4

1.1 Aidhm na Scéime 4

1.2 Tithíocht atá Clúdaithe faoin Scéim 5

Cuid 2 Liostaí Tithíochta & Aistrithe 5

2.1 Limistéir Tithíochta 5

2.2 Measúnú ar Riachtanais Seomraí Leapa 6

2.2.1 Leanaí faoi Choimeád Roinnte/Socruithe Rochtana 6

2.2.2 Seomraí Leapa Breise ar Fhorais Eisceachtúla Míochaine 6

2.3 An Liosta Feithimh Tithíochta 7

2.3.1 Liosta Daoine Scothaosta 7

2.3.2 Poist ar na Liostaí Feithimh Tithíochta 7

2.3.3 Limistéir Tosaíochta Tithíochta 7

2.4 Liostaí Aistrithe Tithíochta 8

2.4.1 Liostaí Aistrithe 8

2.4.2 Poist ar na Liostaí Aistrithe 10

2.4.3 Réimsí Tosaíochta ar Liostaí Aistrithe 10

2.4.4 Aistrithe Frithpháirteacha 10

Alt 3 Comhréireanna 11

Roinn 4 Réadmhaoín a Chur ar Leith 11

Roinn 5 Tosaíocht Fhoriomlán 12

5.1 Incháilitheacht do Thosaíocht Fhoriomlán 12

5.2 Catagóirí na Tosaíochta Fhoriomlán 12

5.3 Deireadh a chur le Tosaíocht 13

Cuid 6 Cíos Rogha Bunaithe 13

6.1 Réamhrá 13

6.2 Nós Imeachta CBL 14

Alt 7 Áitiú neamhúdraithe ar mhaoín de chuid na Comhairle 15

Alt 8 Iompar frithshóisialta a chosc agus a chomhrac 15

Alt 9 Tairiscintí & Diúltuithe 15

9.1 Tairiscintí Cóiríochta 15

9.2 Diúltuithe 16

9.2.1 Liosta Tithíochta 16

9.2.2 Liosta Aistrithe: 16

Alt 10 Cúrsa Réamhthionóntachta 16

Alt 11 Comharbas Tionóntachta 17

11.1 Incháilitheacht 17

11.2 Ordathas Aistrithe Tionóntachta 17

11.3 Srianata 18

Alt 12 Faisnéis bhréagach nó mhíthreorach 18

Alt 13 Achomhairc 19

Alt 14 Faisnéis a Chomhroinnt 19

Aguisín 1 20

Roinn 1

Réamhrá

Tá Comhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin tiomanta do chinntiú go bhfuil prionsabail chomhionannais agus freagrachtaí dualgais na hearnála poiblí leabaithe inár bpróisis phleanála corparáidí agus sa tslí ina seachadaimid ár seirbhísí. Bhí sé seo lárnach sa phróiseas dréachtaithe na Scéime Leithdháilte seo, arb iad na prionsabail threoracha comhaontaithe:

- o Cothroime
- o Comhionannas
- o Trédhearcacht
- o An Úsáid is Fearr as Stoc Tithíochta
- o Rogha Níos Mó

1.1 Aidhm na Scéime

Ullmhaíodh an Scéim Leithdháilte seo de réir Alt 22 d'Acht na dTithe (Forálacha Ilghnéitheacha) 2009 agus na Rialacháin um Chionroinnt Tithíochta Sóisialta 2011 (S.I. Uimh. 198 de 2011). Is é cuspóir na Scéime:

1. an t-ord tosaíochta a chinneadh a thabharfar agus an tacaíocht tithíochta go léir á leithdháileadh ar dhaoine a bhfuil a n-incháilitheacht agus a ngá le cóiríocht bunaithe de réir Alt 20 d'Acht na dTithe (Forálacha Ilghnéitheacha) 2009

agus

2. an t-ord tosaíochta a chinneadh a thabharfar maidir le leithdháileadh na tacaíochta tithíochta ar fad do thionóntaí reatha Chomhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin, lena n-áirítear teaghlaigh ar cuireadh cóiríocht ar fáil dóibh faoin Scéim um Chóiríocht ar Cíos agus faoin Scéim Íocaíochta Cúnaimh Tithíochta, agus tionóntaí réadmhaoine Comhlacht Tithíochta Ceadaithe. i nDún Laoghaire-Ráth an Dúin.

1.2 Tithíocht atá Clúdaithe ag an Scéim

I measc na gcineálacha tithíochta atá clúdaithe faoin Scéim seo tá:

1. Réadmhaoin arna soláthar faoi Achtanna na dTithe 1966 go 2009 nó faoi Chuid V den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú) atá ar úinéireacht ag an gComhairle

agus

2. Maoin nach leis an gComhairle iad a chuirtear ar fáil faoi chonradh nó faoi léas idir an Chomhairle agus an t-úinéir lena mbaineann, lena n-áirítear comhaontuithe infhaighteachta cóiríochta ar cíós agus léasú

agus

3. Réadmhaoin atá faoi úinéireacht agus arna soláthar ag Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta (AHBanna) dá dtugtar cúnamh faoi alt 6 d'Acht na dTithe 1993 chun críocha an tsoláthair sin.

Cuid 2 Liostaí Tithíochta & Aistrithe

Feidhmíonn Comhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin Liosta Feithimh Tithíochta Ginearálta, Liosta Feithimh Tithíochta do Dhaoine Scothaosta agus ceithre Liosta Aistrithe ar leith. Déanfar Stoc Tithíochta Sóisialta a bheidh ar fáil a leithdháileadh ar na teaghlaigh ar na liostaí seo.

Tá Liosta Oiriúnaithe Speisialta ann freisin a chinntíonn go ndéantar réadmhaoin atá deartha agus oiriúnaithe go sonrach a chur in áirithe agus a mheaitseáil le teaghlaigh a bhfuil riachtanas sonrach acu le háitribh atá oiriúnaithe go fisiciúil.

Déantar gach liosta a mhiondealú de réir riachtanas leapacha na dteaghlach ábhartha chun liostaí 1, 2, 3 agus 4 leaba a fhoirmiú, ach amháin ar an Liosta Feithimh Tithíochta do Dhaoine Scothaosta nach bhfuil ach líonta tí a bhfuil riachtanas 1 leaba acu.

2.1 Limistéir Tithíochta

Tá limistéar riaracháin Chomhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin roinnte ina thrí limistéar tithíochta ar leith ón dáta a dtiocfaidh an Scéim seo i bhfeidhm.

Tá na trí réimse léirithe in aguisín 1.

2.2 Measúnú ar Riachtanais Seomraí Leapa

Cinntear riachtanas na leapacha go léir trí líon na seomraí codlata a theastaíonn ón iarratasóir a oibriú amach.

Agus measúnú á dhéanamh ar riachtanas atá bunaithe ar chóiríocht, déanfar iarratais a mheas ar an mbonn seo a leanas:

Comhdhéanamh Teaghlaigh	Líon na Seomraí Leapa
Duine singil/lánúin	1
Tuismitheoir aonair / lánúin le leanbh amháin nó 2 leanaí den ghnéas céanna	2
Tuismitheoir aonair / lánúin le 2 leanbh de ghnéas éagsúil nó uasmhéid de 5 leanaí	3
Tuismitheoir aonair / lánúin le 5 leanaí nó níos mó	4

2.2.1 Leanaí faoi Choimeád Roinnte/Socruithe Rochtana

Déanfaidh Comhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin measúnú ar thuismitheoirí scartha a bhfuil socruithe coimeádta/rochtana foirmeálta agus rialta acu agus baineann na nithe seo a leanas le sannadh riachtanas seomra leapa:

- a) Déantar leanaí tuismitheoirí a chónaíonn óna chéile a thaifeadadh i measúnú gach tuismitheora ach déantar cineál agus méid na cóiríochta a theastaíonn uathu a mheasúnú ar a mhéid a fhreastalaítear ar a riachtanas cóiríochta i dteaghlach an tuismitheora eile.
- b) Sannfaidh an Chomhairle na riachtanais iomlána seomra leapa don tuismitheoir a bhfuil an chuid is mó de na leanaí ina gcónaí leo.
- c) Iarratasóirí ag a bhfuil socruithe páirtchoimeádta nó socruithe rochtana ar a leanaí don chuid is lú, measfar, ar fhianaise ábhartha dhoiciméadach a thabhairt ar aird, go bhfuil gá le dhá sheomra leapa acu.

2.2.2 Seomraí Leapa Breise ar Fhorais Leighis Eisceachtúla

Féadfar iarratas ar sheomra leapa breise ar chúiseanna eisceachtúla míochaine a mheas agus déanfar é a mheasúnú ar bhonn cás ar chás. D'fhéadfadh go n-éileoidh iarratais den sórt sin ionchur ó Bhreithneoir Neamhspleách Míochaine na Comhairle, ag féachaint do na tuarascálacha leighis a cuireadh isteach.

2.3 An Liosta Feithimh Tithíochta

Cuirtear iarratasóirí a ndearnadh measúnú orthu agus a mheastar a bheith incháilithe do Thacaíocht Tithíochta Sóisialta ar an Liosta Feithimh Tithíochta. Tosaíonn a gcuid ama ar an liosta ón dáta a fuair an Chomhairle a n-iarratas bailí ar Thacaíocht Tithíochta Sóisialta.

2.3.1 Liosta Daoine Scothaosta

Is é 60 bliain d'aois an aois ag ar féidir le hiarratasóirí a mheastar a bheith incháilithe le bheith curtha san áireamh ar Liosta Feithimh Tithíochta Chomhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin bogadh go dtí nó dul isteach ar an Liosta Feithimh Tithíochta do Dhaoine Scothaosta.

- Is féidir le hiarratasóirí atá idir 60 agus 65 bliain d'aois a roghnú cé acu a bhogann nó nach n-aistríonn siad chuig Liosta Feithimh Tithíochta do Dhaoine Scothaosta nó fanacht ar an Liosta Feithimh Tithíochta caighdeánach.
- Áireofar iarratasóirí atá 65 bliain d'aois nó níos sine go huathoibríoch ar an Liosta Feithimh Tithíochta do Dhaoine Scothaosta.

2.3.2 Poist ar na Liostaí Feithimh Tithíochta

Socraítear seasamh iarratasóra ar an Liosta Feithimh Tithíochta Ginearálta agus ar an Liosta Feithimh Tithíochta do Dhaoine Scothaosta ag an bhfad ama a bhí an duine/teaghlach ar an liosta. Déanfar Tairiscintí ar Thithíocht Shóisialta bunaithe ar an suíomh ar an liosta ábhartha ach amháin i gcásanna ina meastar go bhfuil stádas tosaíochta foriomlán ag teastáil ón riachtanas tithíochta.

Déantar leithdháiltí ar dhaoine ar an Liosta Oiriúnaithe Speisialta trí riachtanais an duine a mheaitseáil leis na réadmhaoine a bheith ar fáil seachas ar phróiseas bunaithe ar am amháin.

2.3.3 Limistéir Tosaíochta Tithíochta

Mar atá leagtha amach sna Rialacháin um Measúnú Tithíochta Sóisialta 2011:

- Is féidir le hiarratasóirí a mheastar a bheith incháilithe le cur ar Liosta Tithíochta Chomhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin suas le trí limistéar tithíochta tosaíochta a roghnú.
- Ní mór d'iarratasóirí ar a laghad rogha limistéar tithíochta amháin a roghnú laistigh de limistéar riaracháin Chomhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin. Féadfar limistéir tosaíochta eile a roghnú i nDún Laoghaire-Ráth an Dúin nó sna trí limistéar eile de chuid Údarás Áitiúil Bhaile Átha Cliath – Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath, Comhairle Contae Átha Cliath Theas agus Comhairle Contae Fhine Gall.
- Ní féidir le hiarratasóir a rogha limistéar a athrú ach uair amháin i dtréimhse 12 mhí.

2.4 Liostaí Aistrithe Tithíochta

Féadfaidh tionóntaí de chuid maoin Chomhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin agus AHB atá lonnaithe i nDún Laoghaire-Ráth an Dúin iarratas a dhéanamh ar aistriú go teaghaisí eile laistigh de limistéar riaracháin na Comhairle. I ngach cás, ní mór na critéir seo a leanas a chomhlíonadh sular féidir aistriú a dhéanamh:

- (i) Tá na cuntais chíos agus táillí seirbhíse soiléir.
- (ii) Tá an réadmhaoin atá á fholmhú i riocht maith ó thaobh deisiúcháin agus maisiúcháin de. D'fhéadfadh go mbeadh gá le cigireacht ag ball d'fhoireann na Comhairle nó AHB de réir mar is gá.
- (iii) Chomh fada agus is eol don Chomhairle, níl an teaghlach lena mbaineann bainteach nó nach raibh baint aige le hiompar frithshóisialta.

2.4.1 Liostaí Aistrithe

Léiríonn na hailt seo a leanas conas is féidir le tionóntaí sóisialta reatha i nDún Laoghaire-Ráth an Dúin iarratas a dhéanamh ar aistriú chuig réadmhaoin eile.

Íocaíocht Cúnaimh Tithíochta (HAP) Aistrithe Tionóntaí

Féadfaidh gach Iarratasóir ar Thacaíocht Tithíochta Sóisialta, arb í Comhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin an príomhúdarás dóibh, a théann isteach i dtionóntacht HAP iarratas a dhéanamh ar Liosta Aistrithe HAP na Comhairle.

Ní bheidh aon íosmhéid ama i gcóiríocht HAP arna fhorchur mar chritéar le haghaidh rochtana ar an Liosta Aistrithe HAP.

Scéim um Chóiríocht ar Cíos (RAS) Aistrithe Tionóntaí

Faoi Alt 19 d'Acht na dTithe (Forálacha Ilghnéitheacha) 2009, rangáítear teaghlach atá á gcóiríocht tríd an Scéim um Chóiríocht ar Cíos (RAS) mar Thionónta Tacaíochta Tithíochta Sóisialta.

Is féidir le gach Tionónta RAS de chuid Chomhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin teacht ar an Liosta Aistrithe RAS.

Aistrithe Leighis

Tá tionóntaí sóisialta reatha i nDún Laoghaire-Ráth an Dúin, tionóntaí na Comhairle (lena n-áirítear tionóntaí HAP & RAS) agus CTC, a bhfuil tionóntacht 3 bliana críochnaithe acu, i dteideal iarratas a dhéanamh ar an Liosta Aistrithe Leighis.

Ní dhéanfar measúnú ar dhuine a bhfuil riachtanas aige nó aici ar fhorais leighis ach amháin sa chás go bhfeabhsódh soláthar cóiríochta mhalartach go hábhartha sláinte an iarratasóra nó an duine den teaghlach, go laghdódh sé an riocht ina bhfuil sé/sí ag fulaingt agus/nó go bhfeabhsófaí go suntasach é. a gcumas dul i ngleic leis an riocht sin.

Sa chás go bhfuil gá le cóiríocht mhalartach ar chúiseanna leighis á bhreithniú, beidh aird ag an gComhairle ar mholadh Bhreithneoir Neamhspleách Míochaine na Comhairle.

Aistrithe Plódaithe

Is féidir le Tionóntaí Sóisialta atá i nDún Laoghaire-Ráth an Dúin, an Chomhairle (lena n-áirítear tionóntaí HAP & RAS) agus AHB, a bhfuil tionóntacht 3 bliana críochnaithe acu agus atá ina gcónaí i gcóiríocht phlódaithe, iarratas a dhéanamh ar aistriú ar fhorais 'Plódaithe'.

Chun cáiliú d'aistriú ar fhorais plódaithe caithfidh an teaghlach an úsáid is fearr a bhaint as an gcóiríocht atá á áitiú aige faoi láthair ionas nach féidir an plódú a sheachaint.

Tá tuilleadh sonraí faoin sainmhíniú ar 'phlódú' san áireamh in Aguisín a dó den Scéim seo.

2.4.2 Poist ar na Liostaí Aistrithe

Poist ar na Liostaí Aistrithe Leighis agus Plódaithe

Cuirtear iarratasóirí aistrithe a nglactar leo ar na liosta ábhartha ón dáta a rinne siad a n-iarratas ar aistriú. Cinnfear na poist ar na liostaí de réir an fad ama a bhí an duine/teaghlach ar an liosta.

Déanfar Tairiscintí ar Thithíocht Shóisialta bunaithe ar na seasaimh ar na liostaí aistrithe ach amháin i gcásanna ina meastar go bhfuil stádas tosaíochta foriomlán ag teastáil ón riachtanas tithíochta.

Poist ar Liostaí Aistrithe HAP agus RAS

Cuirtear iarratasóirí aistrithe a nglactar leo ar na liostaí ón dáta a rinne siad a mbuniarratas ar Thacaíocht Tithíochta Sóisialta. Cinntear tosaíocht ag an bhfad ama ó tháinig an duine/teaghlach ar an liosta tithíochta.

Déanfar Tairiscintí ar Thithíocht Shóisialta bunaithe ar na suíomhanna ar na liostaí aistrithe ach amháin i gcásanna ina meastar go bhfuil Stádas Tosaíochta Foriomlán ag teastáil ón riachtanas tithíochta.

2.4.3 Réimsí Tosaíochta ar Liostaí Aistrithe

Iarrfar ar thionóntaí atá ar na Liostaí Aistrithe limistéar tosaíochta amháin a ainmniú laistigh de limistéar riaracháin Chomhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin.

Ní fhéadfaidh iarratasóir aistrithe a rogha réimse a athrú ach uair amháin i dtréimhse 12 mhí.

Ní féidir le hiarratasóirí aistrithe limistéar tosaíochta a roghnú lasmuigh de limistéar riaracháin Chomhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin.

2.4.4 Aistrithe Frithpháirteacha

Ceadófar comhaistrithe idir tionóntaí a bhfuil réadmhaoin chomhchosúil acu agus i gcásanna ina mbaintear úsáid níos fearr as cóiríocht le haistriú. Is féidir leis an gComhairle iarratais ar chomhaistriú ó thionóntaí teaghaisí de mhéideanna éagsúla a mheas i gcúinsí áirithe. I ngach cás, ní mór go mbeadh an riachtanas iomlán leaba ag gach teaghlach don mhaoin ar mian leo aistriú isteach ann.

Tá tionóntaí a bhfuil tionóntacht 12 mhí críochnaithe acu i dteideal iarratas a dhéanamh ar aistriú frithpháirteach. Is féidir le tionóntaí Údarás Áitiúla eile iarratas a dhéanamh chun dul ar Liosta Comhaistrithe ar an gcoinníoll go gcomhlíonann siad na critéir.

Alt 3 Comhréireanna

Roinnfear líon na réadmhaoine a bheidh ar fáil ag an gComhairle le leithdháileadh idir na liostaí tithíochta agus aistrithe mar seo a leanas:

Liosta Tithíochta / Aistrithe	Céatadán na réadmhaoine atá ar fáil le leithroinnt
Liosta Feithimh Tithíochta	70%
Liosta Aistrithe HAP	
Liosta Aistrithe RAS	10%
Liosta Aistrithe Plódaithe	10%
Liosta Aistrithe Leighis	10%

Roinn 4 Réadmhaoine a Chur i leataobh

Féadfaidh Comhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin, ó am go ham, réadmhaoine a bheidh ar fáil le leithroinnt a chur ar leataobh ar na cúiseanna seo a leanas.

- (a) Leithdháileadh ar chatagóirí áirithe teaghlach, mar shampla daoine gan dídean, daoine scothaosta, nó daoine faoi mhíchumas.
- (b) Leithdháileadh ar theaghlaigh atá ag aistriú ó chineálacha eile tacaíochta do thithíocht shóisialta, mar shampla maoin RAS agus aonaid ar léas.
- (c) Le leithdháileadh faoi Ligin Rogha-Bhunaithe (CBL).
- (d) Leithdháiltí ar dhaoine a bhaineann leas as Scéim Ranníocaíochta Airgeadais na Comhairle.

Féadfar maoin a chur ar leataobh agus a leithdháileadh a chinneadh ag an sruth maoinithe trína bhfuarthas an réadmhaoin, nó ag nádúr na seirbhísí tacaíochta atá nasctha leis an réadmhaoin.

Alt 5 Tosaíocht Fhoriomlán

5.1 Incháilitheacht do Thosaíocht Foriomlán

Ní bhronnfaidh Comhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin stádas tosaíochta foriomlán ach ar:

1. Iarratasóirí ar thithíocht a rinne iarratas chuig Comhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin agus a measadh a bheith incháilithe do Thacaíocht Tithíochta Sóisialta ag Comhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin.
2. Tionóntaí tithíochta sóisialta atá i nDún Laoghaire-Ráth an Dúin faoi láthair.

Ní dhéanfar iarratasóirí tithíochta a rinne iarratas chuig ceann de na hÚdaráis Áitiúla eile i mBaile Átha Cliath agus atá ar liosta Chomhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin tar éis dóibh ceantar tosaíochta a roghnú i nDún Laoghaire Ráth an Dúin a mheas le haghaidh tosaíochta foriomlán.

5.2 Catagóirí na Tosaíochta Foriomlán

Féadfar tosaíocht iomlán a thabhairt i gcúinsí eisceachtúla ar iarratasóirí incháilithe ar thithíocht agus ar thionóntaí ar na cúiseanna seo a leanas:

- 1. Foirgnimh Chontúirteacha** - Iarratasóirí atá easáitithe ó áitribh chontúirteacha faoi Alt 3(9) den Acht Rialtais Áitiúil (Seirbhísí Sláintíochta), 1964.
- 2. Díláithriú mar gheall ar ghníomh de chuid na Comhairle** - Iarratasóirí easáitithe ó áit chónaithe a theastaíonn ó Chomhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin le haghaidh athfhorbartha.
- 3. Tosaíocht Míochaine / Mhíchumais** - Is féidir le hiarratasóirí, i dtuairim na Comhairle, ag féachaint do thuarascáil ó Bhreithneoir Míochaine na Comhairle, tosaíocht iomlán a bhronnadh ar chúiseanna leighis.
- 4. Tosaíocht Laghdaithe** - Tabharfar tosaíocht do thionóntaí atá ag iarraidh laghdú méide a dhéanamh ó áitribh níos mó nuair a bhíonn ró-chóiríocht acu.
- 5. Foréigean Baile / Ciníoch / Eile** - Iarratasóirí ar cuireadh iachall orthu teitheadh ó fhoréigean (baile, ciníoch nó eile) nach bhfuil in ann fillleadh ar a dteach agus nach bhfuil lóistín ar bith eile ar fáil a bhféadfaí a bheith ag súil le réasún a bheith ann.
- 6. Tosaíocht do Dhaoine gan Dídean** – Iarratasóirí, gan aon locht orthu féin, a mheastar a bheith gan dídean de réir Alt 2 d’Acht na dTithe 1988.
- 7. Ball den Lucht Siúil** - Féadfar tosaíocht a thabhairt do bhaill den Lucht Siúil tar éis moladh a bheith déanta ag Rannóg Cóiríochta don Lucht Siúil de réir Chlár Cóiríochta don Lucht Siúil de chuid na Comhairle.
- 8. Tosaíocht Éigeandála / Bainistíocht Eastáit** - Ní chuirfidh aon ní sa scéim seo cosc ar an gComhairle maoin a leithdháileadh i gcúinsí éigeandála nó ar

fhorais dea-bhainistíochta eastáit, mar atá sainmhínithe ag Acht na dTithe (Forálacha Ilghnéitheacha) 1997.

In ainneoin a bhfuil thuas, tá gach teaghlach dá mbronntar stádas tosaíochta foriomlán faoi réir théarmaí Straitéis Iompraíochta Frithshóisialta na Comhairle. Ní dhéanfar aon leithdháiltí ar theaghlach dá mbronntar stádas tosaíochta foriomlán i gcás ina measann an Chomhairle go bhfuil an teaghlach ag gabháil do nó go raibh sé i mbun frith-iompar sóisialta nó nuair nach bhfuil an leithdháileadh nó an t-ainmniúchán ar mhaithe le dea-bhainistíocht eastát.

5.3 Deireadh a chur le Tosaíocht

Má dhiúltaíonn iarratasóir nó tionónta ar bronnadh stádas tosaíochta iomlán dó tairiscint réasúnta amháin ar chóiríocht, déanfar Stádas Tosaíochta a chúlghairm.

Cuid 6 Cíos Rogha-Bhunaithe

6.1 Réamhrá

Ligeann Ligean ar Cíos Rogha-Bhunaithe (CBL) d'iarratasóirí tithíochta agus do thionóntaí a spéis a chur in iúl i raon réadmhaoine cónaithe laistigh dá gceantar/limistéir rogha atá oiriúnach dá riachtanais tithíochta.

Déanfar gach réadmhaoin atá mar gheall ar an Liosta Feithimh Caighdeánach Tithíochta agus na Liostaí Aistrithe a leithdháileadh ar chóras CBL ar líne na Comhairle.

Cuirfear sonraí logála isteach don chóras ar fáil do gach iarratasóir agus tionónta incháilithe ar thithíocht ar an Liosta Aistrithe. Is féidir leo rochtain a fháil ar an gcóras chun a spéis a fheiceáil agus a spéis a chur in iúl sna réadmhaoine atá ar fáil a oireann dá rogha limistéar/réimsí agus atá oiriúnach do mhéid a dteaghlach.

Ní leithdháilfear réadmhaoin atá oiriúnaithe do dhaoine faoi mhíchumas agus iad siúd atá ainmnithe do dhaoine scothaosta tríd an gcóras CBL.

6.2 Nós Imeachta CBL

1. Déantar maoin atá á leithdháileadh trí CBL a fhógairt gach seachtain. Sa chás go bhfógraítear réadmhaoin tá roinnt laethanta ag na hiarratasóirí agus na tionóntaí ábhartha chun cinneadh a dhéanamh cibé acu an mian leo suim a léiriú sa réadmhaoin tríd an gcóras.

2. An tseachtain dár gcionn, déanann an Rannóg Leithdháilte Tithíochta athbhreithniú ar liosta na dteaghlach a léirigh spéis sa réadmhaoin. Déanfar an duine is airde ar an liosta ábhartha a mheas ar dtús don réadmhaoin.

3. Beidh gach tairiscint a dhéanfar faoi réir incháilitheacht leanúnach an teaghlaigh do thacaíocht tithíochta sóisialta, imréiteach bainistíochta eastáit agus oiriúnacht iomlán na maoine do riachtanais an teaghlaigh.

4. Ní leithdháilfear an mhaoin ar theaghlaigh a chuirtear ar bharr an liosta díobh siúd a léirigh spéis sa mhaoin:

- nach bhfuil sé oiriúnach dá riachtanais fhisiciúla (mar shampla, tá an réadmhaoin ró-bheag don teaghlach agus chruthódh an leithdháileadh cás plódaithe nó nuair a bhíonn sainriachtanas fisiceach ag an teaghlach nach féidir a éascú sa mhaoin atá i gceist)
- sa chás go bhfuil cinneadh déanta ag an rannóg bainistíochta eastát nach leithdháileadh cuí a bheadh ann
- nuair a mheastar ina dhiaidh sin go bhfuil an teaghlach neamh-incháilithe do thacaíocht tithíochta sóisialta.

5. Beidh iarratasóir/tionónta a dhiúltaíonn tairiscint lóistín tar éis dó a spéis sa réadmhaoin a léiriú trí CBL a eisiáimh ón gcóras ar feadh tréimhse 12 mhí.

Alt 7 Áitiú neamhúdaraíthe ar mhaoín de chuid na Comhairle

Sa chás go bhfuil duine nó teaghlach ina chónaí i réadmhaoín de chuid na Comhairle gan cead cuí na Comhairle, ní dhéanfar iad a mheas maidir le haon mhaoín a leithdháiltear de réir na scéime seo.

Alt 8 Iompar frithshóisialta a chosc agus a chomhrac

De réir Alt 14 d'Acht na dTithe (Forálacha Ilghnéitheacha) 1997 agus beartas na Comhairle maidir le hiompar frithshóisialta a chomhrac agus a chosc, féadfaidh an Chomhairle:

- diúltú maoín a leithdháileadh ar iarratasóir nó
- an t-iarratasóir sin a ainmniú do mhaoín CTC nó
- leithdháileadh nó ainmniúchán a chur siar

sa chás go measann an Chomhairle go bhfuil nó go raibh an t-iarratasóir gafa le hiompar frithshóisialta.

Féadfaidh an Chomhairle freisin diúltú maoín a leithroinnt nó diúltú an t-iarratasóir sin a ainmniú i gcás, de rogha na Comhairle, nach bhfuil an leithdháileadh nó an t-ainmniúchán ar mhaithe le dea-bhainistíocht eastát.

Cuid 9 Tairiscintí & Diúltuithe

9.1 Tairiscintí Cóiríochta

Déanfar tairiscint lóistín d'iarratasóirí tithíochta agus do thionóntaí mar atá leagtha amach sa Scéim Leithdháilte seo.

Meastar go bhfuil tairiscint lóistín réasúnta sa chás go bhfreastalódh an mhaoín lena mbaineann, i dtuairim na Comhairle, ar riachtanais tithíochta an teaghlaigh agus go bhfuil sé i rogha limistéar atá sonraithe ag an teaghlach, ach amháin i gcás éigeandála.

9.2 Diúltuithe

9.2.1 Liosta Tithíochta

De réir alt 12(2) de na rialacháin um leithdháileadh tithíochta sóisialta 2011, a rinneadh faoi alt 22 d'Acht na dTithe (Forálacha Ilghnéitheacha) 2009, cuirfidh Comhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin aon iarratasóir ar fionraí ón liosta feithimh tithíochta ginearálta agus an liosta feithimh tithíochta do dhaoine scothaosta a dhiúltaíonn dhá thairiscint réasúnta tacaíochta do thithíocht shóisialta.

Mar thoradh air seo ní thairgfear tacaíocht tithíochta sóisialta don teaghlach ar feadh na tréimhse fionraíochta 12 mhí. Áireoidh sé seo tairiscintí ar chóiríocht tithíochta sóisialta le Comhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin, Údarás Áitiúil Bhaile Átha Cliath eile (i gcás ina bhfuil Ceantar Tosaíochta ag iarratasóir), CTC, Tionscnamh Léasaithe Tithíochta Sóisialta nó faoin Scéim um Chóiríocht ar Cíos.

Ní chuirfear an tréimhse fionraí 12 mhí seo san áireamh i dtreo 'am ar an liosta' na dteaghlach.

9.2.2 Liosta Aistrithe:

Sa chás go ndiúltaíonn iarratasóirí aistrithe dhá thairiscint réasúnta ar Thacaíocht Tithíochta Sóisialta, cuirfear an t-iarratas ar aistriú ar ceal. Ní ghlacfar le hiarratas nua ar aistriú ar feadh 12 mhí sna cúinsí seo.

Áireoidh sé seo tairiscintí ar chóiríocht tithíochta sóisialta le Comhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin, CTC, Tionscnamh Léasaithe Tithíochta Sóisialta nó faoin Scéim um Chóiríocht ar Cíos.

Alt 10 Cúrsa Réamhthionóntachta

Féadfaidh Comhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin a cheangal ar theaghlaigh ar tairgeadh lóistín dóibh freastal ar chúrsa ionductaithe tionóntaí sula sínítear an comhaontú tionóntachta.

Alt 11 Comharbas Tionóntachta

11.1 Incháilitheacht

Ní tharlóidh comharbas tionóntachtaí ach amháin i gcás réadmhaoine faoi úinéireacht Chomhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin ar bhás an tionónta.

Le bheith incháilithe chun teacht i gcomharbacht ar thionóntacht, ní mór do dhuine:

- A bheith "Gnáthchónaí" (cónaí sa réadmhaoin agus measúnú cíosa ann ar dháta báis an tionónta, agus measúnú cíosa ag an seoladh le cúig bliana roimhe sin nó ar feadh deich mbliana san iomlán sna cúig bliana déag roimhe sin), agus
- na critéir incháilitheachta do Thacaíocht Tithíochta Sóisialta a chomhlíonadh.

11.2 Ordathas Aistrithe Tionóntachta

Léiríonn an méid seo a leanas an t-ord ina ndéantar iarratais ar Chomharbas Tionóntachta a mheas agus tá sé faoi réir na gcritéir incháilitheachta atá leagtha amach in 8.1.

1. I gcás ina dtarlaíonn bás tionónta, de ghnáth tabharfar an tionóntacht do Chéile/Pháirtneir marthanach, ar choinníoll go bhfuil siad 'Gnáthchónaithe' sa réadmhaoin ar dháta báis an tionónta.
2. Ar bhás na beirte tuismitheoirí, nó an tuismitheoir aonair atá fágtha, de ghnáth tabharfar an tionóntacht do mhac nó iníon amháin, beag beann ar líon na ndeartháireacha sa teaghlach má bhí an mac/iníon ina 'Gnáthchónaí' sa réadmhaoin. ar dháta báis an tionónta(i). I gcás go gcuireann níos mó ná siblín amháin iarratas isteach, de ghnáth tabharfar an tionóntacht don duine atá ina 'Gnáthchónaitheoir' agus, i dtuairim na Comhairle, is dóichí go gcoimeádfaidh sé an teaghlach le chéile go comhchuí.
3. Féadfaidh aon duine eile nach céile/páirtneir nó mac/iníon iarratas a dhéanamh chun teacht i gcomharbacht ar an tionóntacht ar bhás an tionónta ar an gcoinníoll go bhfuil 'Gnáthchónaí' orthu sa réadmhaoin ar dháta báis an tionónta.

11.3 Srianata

Beidh feidhm ag na srianata seo a leanas maidir le hiarratais ar Chomharbas Tionóntachta.

1. Ní dheonófar aon aistriú tionóntachta le haghaidh maoin atá ainmnithe mar Chóiríocht do Dhaoine Scothaosta.
2. I gcás ina bhfuil maoin curtha in oiriúint chun cóiríocht a thabhairt do dhuine faoi mhíchumas agus nach bhfuil gá leis an maoin atá i gceist ag an duine atá ag déanamh iarratais, ach go mbeadh sé nó sí incháilithe murach sin chun teacht i gcomharbacht ar an tionóntacht, féadfar maoin mhalartach a leithroinnt orthu atá oiriúnach dá gcuid. riachtanais.
3. Ní dheonófar aon aistriú tionóntachta má imíonn an tionónta/na tionóntaí an réadmhaoin chun cónaí in áit eile.
4. Sa chás go ndéanann duine atá ina 'Gnáthchónaí' agus atá incháilithe iarratas ar thionóntacht na maoin a aistriú ach nach bhfuil an riachtanas leapa aige/aici le haghaidh réadmhaoin den mhéid sin, féadfar maoin eile a leithdháileadh orthu a oireann dá riachtanais.

Alt 12 Faisnéis bhréagach nó mhíthreorach

I gcás go gcoimeádann iarratasóir ar thithíocht faisnéis siar nó go soláthraíonn sé faisnéis bhréagach nó mhíthreorach, faisnéis den sórt sin a bheith ábhartha dá iarratas, beidh an ceart ag an gComhairle, dá lánrogha féin:

- (i) Tairiscint chóiríochta a tharraingt siar;
- (ii) An t-iarratas a chur ar fionraí ar feadh tréimhse ama;
- (iii) Cuir an t-iarratas ag bun an liosta tithíochta;
- (iv) Dún an feidhmchlár;
- (v) An tionóntacht a chúlghairm.

Le linn don Chomhairle cinneadh a dhéanamh maidir leis an smachtbhanna ba cheart a chur i bhfeidhm beidh aird ag an gComhairle ar a mhéid is dócha go ndéanadh an fhaisnéis difear do chinneadh ionchasach, nó do chinneadh a rinneadh i ndáil leis an iarratas.

Alt 13 Achomhairc

Is féidir le hiarratasóir achomharc a dhéanamh ar chinneadh a dhéantar de réir na Scéime Leithdháilte seo trí scríobh chuig an Oifigeach Riaracháin, Rannóg na Leithdháilte Tithíochta, An Roinn Tithíochta, Halla an Chontae.

Alt 14 Faisnéis a Chomhroinnt

Agus ár bhfeidhmeanna á gcomhlíonadh againn de réir na Scéime seo agus na reachtaíochta tithíochta ábhartha, féadfaidh Comhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin faisnéis maidir le leithdháileadh réadmhaoine a lorg agus a roinnt le comhlachtaí poiblí eile, le gníomhaireachtaí stáit agus le CTCanna.

Aguisín 1

Léarscáil a thaispeánann na 3 limistéar tosaíochta tithíochta i nDún Laoghaire-Ráth an Dúin.

