

Foirm Iarratais Alt 5

An tAcht um Pleanáil & Forbairt 2000-2006

Note: Is é cuspóir Chuid 5 den Acht um Pleanáil & Forbairt 2000-2006 a bhunú an bhfuil forbairt áirithe ina forbairt dhíolmhaithe nó nach bhfuil. Mura soláthraítear eolas/líníochtaí mionsonraithe, b'fhéidir nach mbeimis in ann teach tar chinneadh. An té atá buartha nach bhfuil forbairt éigin díolmhaithe agus nach féidir leo an t-eolas sin a sholáthar dúinne, moltar go mb'fhearr dóibh gearán a thabhairt chuig Ránnóg Forfheidhmiúcháin na Roinne Pleanála, mar a ndéanfar fiosrú ina leith.

Dearbhú Forbartha agus Forbartha Díolmhaithe

1 Iarratasóir

Ainm		
Seoladh		
Uimh. theil.	Uimh. facs	Ríomhphost

2 Gníomhaire

Ainm agus seoladh		
Uimh. theil.	Uimh. facs	Ríomhphost

3 Comhair comhfreagrais

Seoladh

4 Suíomh na forbartha molta

5 An struchtúr cosanta é sin nó an bhfuil sé laistigh de struchtúr cosanta?

--

6 Tuairisc um an bhforbairt mholta

7 Achar urláir na forbartha molta

--

8 Achar urláir sínidh/sintí roimhe seo (más ann dó(ibh))

--

Dearbhú Forbartha agus Forbartha Díolmhaithe (ar lean)

9 Liosta pleananna, líníochtaí, srl. curtha isteach leis an iarratas seo

(Ní mór 2 chóip de léarscáil an tsuímh leis an suíomh imlínithe go soiléir le dath dearg a chur isteach)

10 Leas an iarratasóra sa suíomh

Sínithe	Dáta
---------	------

Nótaí

Íoc na Táille – Ní foláir an táille reachtúil de €80 a bheith i dteannta an iarratais seo

Taisceadh – Ba cheart go seolfaí an t-iarratas seo ar aghaidh chuig:

- Rannán Forfheidhmithe
- Rannóg Pleanála
- Comhairle Contae Dhún Laoghaire Ráth an Dúin
- Halla an Chontae
- Bóthar na Mara
- Dún Laoghaire
- Co. Bhaile Átha Cliath

De réir Alt 5 den Acht um Pleanáil 2000-2006 is amhlaidh is féidir le haon duine dearbhú i scríbhinn a iarraidh ar an údarás pleanála i leith an rud is forbairt nó nach forbairt ann nó nach forbairt dhíolmhaithe ann, in aon chás faoi leith, laistigh de bhrí an tAcht um Pleanáil 2000-2006.

Is nóta comhairle neamhreachtúil é seo, arna ullmhú ag Dún Laoghaire Ráth an Dúin chun críche comhairle a chur ar dhaoine faoin eolas atá de dhíth le go ndéanfadh an tÚdarás pleanála cinneadh faoi Alt 5.

Ní foláir don údarás pleanála cinneadh a dhéanamh laistigh de 4 seachtaine ó fháil an tIarratas ar Dhearbhú faoi Alt 5. i dteannta leis an táille fhorordaithe (€80), is féidir leis an Údarás Pleanála eolas breise a iarraidh má mheastar eolas neamhdhóthanach a bheith tugtha.

Moltar dá réir sin go mba chóir an t-eolas seo a leanas a thabhairt lena chur ar chumas an údarais phleanála cinneadh cáilithe a dhéanamh laistigh den tréimhse fhorordaithe:

- Léarscáil suímh (Scála 1:1000 sa cheantar uirbeach), leis an suíomh imlínithe go soiléir i ndath dearg.
- Léarscáil scálaithe leagain amach, más rud é go mbaineann aon tógáil struchtúir úir, nó méadú um achar urláir de struchtúr reatha.
Tugtar faoi deara: Meastar í sin a bheith de dhíth óir go n-áirítear suímh na forbartha agus faid ó theorainneacha suímh le coinníollacha agus teorannú d'fhorbairt dhíolmhaithe.
- Pleananna urláir agus pleananna airde scálaithe, más rud é go mbaineann aon tógáil struchtúir úir, méadú um méid struchtúir reatha nó mionathruithe don struchtúr reatha leis an bhforbairt.
Tugtar faoi deara: Meastar í sin a bheith de dhíth óir go n-áirítear airde an struchtúir agus faid na bhfuinneog ó theorainneacha le coinníollacha agus teorannú d'fhorbairt dhíolmhaithe.

Ná tuigtear gur léirmhíniú dlíthiúil í an cháipéis seo den reachtaíocht reachtúil, ná ní mhaítear í a bheith mar cheanglas dlíthiúil faoin Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000-2006. Is nóta comhairle í ó Dhún Laoghaire Ráth an Dúin le cabhrú leis an bpróiseas cinnteoireachta um Dhearbhuithe Alt 5.