

Cuid A: Sonraí Cuntais agus Sonraí an Iasachtaí			
Sonraí an Iasachtaí:		lasachtaí 1	lasachtaí 2
A1	Ainm		
A2	Uimh. Thagartha an Chuntais Morgáiste		
A3	An tIarmhéid Neamhíoctha ar an Morgáiste (€)		
A4	Luach Measta Reatha na Príomháite Cónaithe (€)		
A5	Aisíocaíochtaí Míosúla Morgáiste atá Dlite (€)		
A6	Seoladh Comhfhreagrais		
A7	Seoladh na Maoine (murab ionann é agus an seoladh comhfhreagrais)		
		<i>Sonraigh an modh teagmhála ab fhearr leat</i>	
A8	Teileafón Baile		
A9	Teileafón Póca		
A10	Teileafón oibre		
A11	Ríomphost		
A12	Stádas Pósta		

A13	Dáta Breithe		
A14	Líon agus aois na leanaí cleithiúnacha	Leanbh 1 Leanbh 2 Leanbh 3 Leanbh 4	
A15	An líon iomlán sa teaghlach		
A16	Fostaithe T/N; má tá tú féin-fhostaithe, tabhair na sonraí, le do thoil		
A17	Gairm (má tá tú dífhostaithe, sonraigh an post a bhí agat roimhe seo)		
A18	I mbuanfhostaíocht T/N		
A19	Ainm an Fhostóra & Fad Seirbhíse		
A20	Cúis(eanna) leis an Athbhreithniú/na Riaráistí		

Cuid B: Ioncam Míosúil				
		lasachtaí 1	lasachtaí 2	iomlán
B1	Ollioncam Míosúil (roimh cháin nó aon asbhaintí eile ag an bhfoinse)			
B2	Glanioncam Míosúil (i ndiaidh cánach nó aon asbhaintí eile ag an bhfoinse) ¹			
B3	Sochair Mhíosúla Leasa Shóisialta (<i>Liostaigh le do thoil</i>)			
B3 (a)	Sochar-			
B3 (b)	Sochar-			
B3 (c)	Sochar-			
B4	Sochar linbh			
B5	Forlónadh Úis Morgáiste			
B6	Forlónadh Ioncaim Teaghlaigh			
B7	Cothabháil			
B8	Eile, e.g. Pinsean, cíos seomra, deontais (Sonraigh le do thoil)			
B9	Ioncam Míosúil ó shócmhainní maoine (seachas príomháiit chónaithe) (féach E5)			
B10	Ioncam Míosúil ó shócmhainní neamh-			

¹ Ná háirigh aon asbhaintí a dhéantar ón ioncam ag an bhfoinse (e.g., ranníocaíocht pinsin, árachas sláinte etc.) áit ar bith eile ar an bhfoirm seo.

	mhaoine (féach F8)			
B11	Ioncam Míosúil Iomlán (comhshuim B2 go B10)			

Cuid C: Caiteachas Míosúil Teaghlaigh			
		Meánmhuirear ²	Riaráistí (más ann)
	Fóntais		
C1	Leictreachas		
C2	Gás/Ola		
C3	Teileafón (Líne talún & Idirlíon) ³		
C4	Teilifís/Cábla		
C5	Teileafón Póca		
C6	Táillí Bruscair		
C7	Ceadúnas Teilifíse		
	Teaghlach		
C8	Cúram Leanaí		
C9	Cúram do Dhaoine Aosta (e.g. cúramóir, táillí tí banaltrais etc.)		
C10	Bia/Tíos/Cúram Pearsanta		
C11	Éadaí agus Coisbheart		
C12	Deisiúchán Tí/Cothabháil		
	Costais Iompair		
C13	Peitreal		
C 14	Árachas Gluaisteán/Cáin/ An Tástáil Náisiúnta Gluaisteán		
C15	Iarnród/Bus/Costais Taicsí (lena n-áirítear costais iompair scoile do leanaí)		
C16	Cothabháil Gluaisteán/Deisiúcháin		
C17	Páirceáil agus Doláí		
	Costais a bhaineann leis an Morgáiste ar an bPríomháit Chónaithe		

² An meánmhuirear arna ríomh trí na trí bhille fóntais is déanaí a shuimiú agus a roinnt ar líon na míonna chun an meánchostas míosúil a fháil.

³ Má tá na billí seo in aon bheart amháin, sonraigh é sin, le do thoil.

C18	Cosaint Morgáiste/Préimh Dearlaice		
C19	Cosaint Íocaíochtaí		
C20	Árachas Tí		
	Oideachas		
C21	Leabhair		
C22	Táillí Scoile/Ollscoile		
C23	Éide Scoile		
C24	Gníomhaíochtaí Seach-churaclaim (e.g. turais scoile)		
C25	Eile (e.g. ranníocaíochtaí saorálacha)		
	Leigheas		
C26	Caiteachais Leighis agus Táillí Oideas ⁴		
C27	Árachas Sláinte ⁵		
	Sóisialta		
C28	Caiteachais Stíle Maireachtála (e.g. ócáidí teaghlaigh, an Nollaig, laethanta breithe etc.)		
C29	Comhaltas Club		
C30	Eile – <i>sonraigh le do thoil</i>		
	Eile		
C31	Árachas Saoil		
C32	Ranníocaíocht Pinsin ⁶		
C33	Cothabháil a íoctar le céile/leanbh (más infheidhme)		
C34	Cíos		
C35(a)	Seirbhís Maoine/Táillí Bainistíochta		

⁴ Ar chaiteachais leighis, áirítear an fiaclóir, an radharceolaí agus aon chostais eile a bhaineann le sláinte.

⁵ Má dhéantar an t-árachas sláinte a asbhaint ag an bhfoinse, ná háirigh anseo é (i.e., má rinneadh é a asbhaint cheana féin ó B2)

⁶ Má dhéantar an ranníocaíocht pinsin a asbhaint ón tuarastal ag an bhfoinse, ná háirigh anseo é (i.e. má rinneadh é a asbhaint cheana féin ó B2)

C35(b)	Eile – <i>sonraigh, le do thoil</i>		
C35(c)	Eile – <i>sonraigh, le do thoil</i>		
C36	Caiteachas míosúil ar shócmhainní maoine (féach E5)		
C37	Coigilteas míosúil		
C38	Caiteachas Iomlán Míosúil (comhsuim C1 go C37)		

Tabhair sonraí le do thoil maidir le haon bheart atá glactha agat cheana féin chun do chaiteachas míosúil a laghdú agus maidir leis an gcoigilteas atá bainte amach agat:

Tabhair sonraí le do thoil maidir le haon bheart atá beartaithe agat chun do chaiteachas míosúil a laghdú agus maidir leis an gcoigilteas a bhainfidh tú amach:

Cuid D: Do Chuid Íocaíochtaí Míosúla Fiachais

	An Cineál Fiachais	Aisíocaíochtaí Míosúla		An chuid a bheidh fágtha den téarma	An tIarmhéid iomlán gan aisíoc €	Iarmhéid na Riaráistí €	An tIasachtóir	An chúis atá leis an iasacht	Urraithe? Tá/Níl	Athstruchtúraithe faoi láthair? Tá/Níl	Árachas Cosanta Íocaíochta? Tá/Níl
		Dlite €	Á íoc €								
D1	Morgáiste ar an bpríomháit chónaithe		G4								
D2	Fiach a mbeidh sainordú tugtha ag cúirt ina leith (Sonraigh le do thoil) ⁷										
D3	Fiach a mbeidh sainordú tugtha ag cúirt ina leith										
D4	Comhar Creidmheasa										
D5	Comhar Creidmheasa										
D6	Rótharraingt										
D7	Fruilcheannach										
D8	Cárta Siopa										
D9	Fiach Catalóige										
D10	Cárta Creidmheasa 1										
D11	Cárta Creidmheasa 2										
D12	Cárta Creidmheasa 3										
D13	Iasacht										

⁷ e.g.. fineálacha, ordú tráthchoda, breithiúnais

	Phearsanta 1 (sonraigh le do thoil)										
D14	lasacht Phearsanta 2 (sonraigh le do thoil)										
D15	lasacht Phearsanta 3 (sonraigh le do thoil)										
D16	lasachtaí ó do mhuintir/chaire										
D17	Fiach morgáiste ar mhaoin seachas an phríomháit chónaithe (féach E5)										
D18	Fiach eile (sonraigh le do thoil)										
D19	Fiach eile										
D20											
D21											
D22	Iomlán (comhsuim D2 go D21)				G5						

Cuid E: Sócmhainní Maoine (seachas an Phríomháit Chónaithe)

	Maoin (sonraigh thíos, le do thoil)	Cineál na maoine (e.g. a cheannach lena ligean)	Cineál na húinéireachta ⁸	An Luach reatha € ⁹	Iarmhéid na hlasachta €	Iarmhéid na Riaráistí €	Ioncam Míosúil Cíosa €	Caiteachas Míosúil (e.g. cothabháil)	Athstruchtúraithe Tá/Níl	Íocaíochtaí Míosúla Morgáiste		An tlasachtóir	Ar díol? Tá/Níl
										Dlite €	Á íoc €		
E1	1												
E2	2												
E3	3												
E4	4												
E5	Iomlán						B 9	C3 6			D17		

Sócmhainní Maoine (seachas an Phríomháit Chónaithe)

Maoin	Seoladh	Dáta an Cheannaigh
1		
2		
3		
4		

- BA CHEART GO SONRÓFAÍ I gCUID B AGUS I gCUID C FAOI SEACH AN tIONCAM MÍOSÚIL AGUS AON CHAITEACHAIS A BHAINNEANN LE SÓCMHAINNÍ MAOINE
- BA CHEART GO SONRÓFAÍ I gCUID D AISÍOCAÍOCHTAÍ MÍOSÚLA MORGÁISTE A BHAINNEANN LE SÓCMHAINNÍ MAOINE

⁸ Mar shampla, úinéireacht aonair nó comhúinéireacht. I gcás nach mbeidh maoin/áitreabh ar úinéireacht go hiomlán ag custaiméir(i), sonraigh an céatadán atá ar úinéireacht.

⁹ Tabhair meastachán réasúnta ar luach reatha na sócmhainní seo, le do thoi.

Cuid F: Sócmhainní Neamh-Mhaoine

	Cineál na Sócmhainne	An Costas/Luach Bunaidh (€)	An Luach Measta Reatha €	Glanioncam Míósúil	Tabhair aon sonraí ábhartha, le do thoil
F1	Coigilteas/taiscí/cuntas reatha				
F2	Scaireanna				
F3	Mótarfheithicil/mótarfheithicí				
F4	Íocaíocht(aí) Iomarcaíochta				
F5	Infheistíocht fhadtéarmach/infheistíochtaí fadtéarmacha				
F6	Infheistíocht(aí) Eile				
F7	Sócmhainní Eile (e.g. stoc, innealra etc.)				
F8	Iomlán (comhshuim F1 go F7)			B10	

Liostaigh na dliteanais eile go léir, le do thoil, mar shampla, aon ráthaíochtaí a tugadh i leith iasachtaí arna bhfáil ag cuideachta nó i leith iasachtaí arna bhfáil ag duine den teaghlach.

Tabhair aon fhaisnéis eile atá ábhartha, dar leat, i leith an méid sin thuas:

Tuigim/tuigimid nach n-úsáidfean an fhaisnéis a thugtar anseo ach amháin chun cuidiú leis an iasachtóir measúnú a dhéanamh ar mo staid airgeadais faoina Phróiseas Réitigh do Riaráistí Morgáiste.

Do chuid faisnéise a chosaint

“Coimeádfaidh an t-iasachtóir do chuid faisnéise faoi rún agus ní bhainfidh sé úsáid aisti ach amháin chun cuidiú leat i gcomhréir lena Phróiseas Réitigh do Riaráistí Morgáiste i gcomhréir lena chuid oibleagáidí faoi na hAchtanna um Chosaint Sonraí 1988 agus 2003. Chun tuilleadh faisnéise a fháil maidir le do chearta faoi na hAchtanna um Chosaint Sonraí 1988 agus 2003, breathnaigh ar shuíomh gréasáin an Choimisinéara Cosanta Sonraí www.dataprotection.ie”.

Dearbhaím gurb ionann an fhaisnéis atá tugtha agam anseo agus léiriú beacht ar mo/ár staid airgeadais, agus tiomnaím go dtabharfaidh mé fógra don iasachtóir má thagann aon athrú ar an staid airgeadais sin.

Toilím le [ainm an iasachtóra] do dhéanamh seiceálacha teistiméireachta creidmheasa.

Arna shíniú ag: _____

Dáta: _____

[Nóta: Na dearbhuithe lena ndeimhnítear beachtas na faisnéise a sholáthraítear agus an toiliú maidir le seiceálacha teistiméireachta creidmheasa, ní mór iad a chomhlánú do gach Ráiteas Caighdeánach Airgeadais. Maidir le haon dearbhuithe eile a mbeidh síniú an tomhaltóra ag teastáil ina leith (mar shampla chun a cheadú don iasachtóir dul i dteagmháil le páirtithe eile maidir le staid airgeadais an iasachtaí) is dearbhuithe roghnacha a bheidh iontu (i.e. ní mheasfaidh an t-iasachtóir go bhfuil an Ráiteas Caighdeánach Airgeadais neamhiomlán mura mbeidh na dearbhuithe sin sínithe ag an tomhaltóir).]

Cuid G: Achoimre ar an Ráiteas Airgeadais (d'úsáid oifige amháin)

G1	Ioncam Míosúil Iomlán (B11)	
G2	Lúide an Caiteachas Míosúil Iomlán (C38)	()
G3	Fo-Iomlán (G1 lúide G2)	
G4	Lúide Aisíocaíochtaí Morgáiste atá Dlite (D1)	()
G5	Lúide Fiach Míosúil eile (D22)	()
G6	Barrachas/Easnamh Iomlán (dealaigh G4 agus G5 ó G3)	

Treoirphrionsabail maidir leis an Ráiteas Caighdeánach Airgeadais a chomhlánú

1. In [ainm an iasachtóra], tá rún daingean againn comhoibriú le custaiméirí a bhfuil deacrachtaí airgeadais acu maidir lena gcuid aisíocaíochtaí morgáiste, nó le custaiméirí a bhfuil deacrachtaí den sórt sin ag bagairt orthu, chun go gcomhaontófar socrú a bheidh inghlactha ag gach taobh. Féachfaimid go gníomhach le teagmháil a chothú le custaiméirí den sórt sin trí shuíomhanna gréasáin, trí na meáin agus trí ábhar clóite eile.
2. Tá foireann shainoilte inár gcuid oifigí agus brainsí, lena n-áirítear pointí teagmhála speisialaithe teileafóin, chun plé le custaiméirí a bhfuil deacrachtaí airgeadais acu nó a bhfuil deacrachtaí airgeadais ag bagairt orthu.
3. Ceapadh an Ráiteas Caighdeánach Airgeadais (RCA) chun cabhrú leat do chuid imthosca reatha airgeadais a leagan amach.
4. Measaimid gur cúram tábhachtach é an Ráiteas Caighdeánach Airgeadais a chomhlánú agus comhoibreoimid leat chun a chinntiú go bhfuil an fhaisnéis go léir cruinn, rud a chumasóidh dúinn comhoibriú leat chun an rogha is iomchuí agus is inmharthana i ngach cás ar leith a chinneadh.
5. Chun a fháil amach cén seasamh airgeadais atá agat, is fearr an fhaisnéis agus na doiciméid ábhartha go léir a bhailiú chun go mbeidh tú in ann do chuid airgid isteach agus amach gach mí a scríobh síos agus RCA a chomhlánú. (Má fhaigheann tú d'ioncam ar bhonn seachtainiúil, méadaigh faoi 52 é agus roinn an toradh sin ar 12 chun an t-ioncam míosúil a fháil.)
6. Sa RCA, beidh ort faisnéis a thabhairt maidir le d'ioncam reatha, do chuid caiteachas agus le méideanna eile a bheidh dlite díot mar aon le haon sócmhainní a bheidh ar úinéireacht agat. Tá sé tábhachtach go gcuimseoidh tú na caiteachais bhunúsacha maireachtála go léir atá agat. Moltar duit freisin a chinntiú go bhfuil uasmhéadú á dhéanamh agat ar d'ioncam, lena n-áirítear cibé teidlíochtaí leasa shóisialta a mbeidh tú incháilithe lena n-aghaidh amhail Forlíonadh Úis Morgáiste (féach www.keepingyourhome.ie).
7. Tá sé tábhachtach freisin go gcomhlánófar an RCA go hiomlán agus go beacht agus go gcuirfear ar fáil aon doiciméadúchán ag bheidh ag teastáil uainn chun measúnú a dhéanamh ar do chás; ní iarrfaimid ort ach faisnéis atá ábhartha don mheasúnú sin.
8. Déanfaidh ár nAonad Tacaíochta Riaráiste measúnú ar an RCA comhlánaithe agus ar imthosca eile a bhaineann le do chás agus cinnfidh an tAonad sin cibé acu atá nó nach bhfuil socrú malartach aisíocaíochta ag teastáil agus, i gcás ina mbeidh ceann ag teastáil, cén cineál socraithe mhalartaigh aisíocaíochta/cé na socruithe malartacha aisíocaíochta a bheadh iomchuí do do chuid imthosca ar leith.
9. Mura dtairgfear socrú malartach aisíocaíochta duit, tabharfaimid an chúis atá leis sin i scríbhinn duit. Beidh an ceart agat achomharc a dhéanamh i gcoinne an chinnidh sin; féadfaidh tú achomharc a dhéanamh chugainn ar dtús agus chuig an Ombudsman um Sheirbhísí Airgeadais ina dhiaidh sin.
10. Má tá tuilleadh faisnéise uait, is féidir leat ábhar tacaíochta a fháil trí fhoinsí éagsúla lena n-áirítear ár suíomh gréasáin [cuir isteach an seoladh iomchuí anseo], www.keepingyourhome.ie. Ina theannta sin, is féidir leat comhairle neamhspleách a fháil ó MABS (www.mabs.ie) nó ó mhalartach iomchuí. Má thugann tú toiliú i scríbhinn dúinn, beimid sásta teagmháil a dhéanamh le tríú páirtí a bheidh ainmnithe agat chun gníomhú thar do cheann.

